

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования по адресу:
Челябинская область, г. Челябинск,
ул. Петра Сумина, д. 2

«31» мая 2023 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 10-00 01 ноября 2022 года по 17-00 27 мая 2023 года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось в 10-00 01 ноября 2022 года по адресу: в офисе ООО «Горизонты»: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, 8, оф. 1.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 17-00 27 мая 2023 года.

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 10-00 01 ноября 2022 года по 17-00 27 мая 2023 года по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, 8, оф. 1.

Инициатор общего собрания собственников – управляющая организация многоквартирного дома ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350).

Общая площадь помещений собственников составляет 10 553,90 кв.м., из них площадь жилых помещений – 8 475,40 кв.м., площадь нежилых помещений 2 078,50 кв.м. Собственники этих метров обладают 10 553,90 голосами.

Оригинал протокола и приложений к нему направляется для хранения в течение трех лет в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

После окончания голосования инициатору были переданы решения собственников, обладающие 6 411,93 голосами, что составило 60,75 % голосов от общего количества голосов собственников.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Утверждение повестки общего собрания собственников.
2. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича и наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников
3. Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома в Главном управлении «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43, утвердить место хранения копий протокола и других копий документов, связанных с проведением собрания в ООО «Горизонты» по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, оф. 1.
4. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).
6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350) сроком на 5 лет.
7. Утверждение размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в

многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере, установленном договором управления.

8. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

9. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденный Постановлением Правительства Челябинской области.

10. Утвердить владельцем специального счета - управляющую организацию ООО "Горизонты" ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350 наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

11. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

12. Уполномочить ООО «Горизонты» от имени собственников подписывать договоры подряда, акты выполненных работ, совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете после утверждения собственниками на общем собрании сметы на капитальный ремонт общего имущества.

13. Уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты взносов на капитальный ремонт ежемесячно, а также осуществлять сбор денежных средств, в том числе в судебном порядке.

14. Уполномочить ООО «Горизонты» правом представлять собственникам, имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт реструктуризацию долга не более чем на 8 месяцев.

15. Утвердить 4% от размера взноса на капитальный ремонт, который будет начисляться собственникам свыше взноса на капитальный ремонт за обслуживание специального счета и перечисляться на расчетный счет ООО «Горизонты» в качестве вознаграждения за выставление платежных документов, сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке), подготовку и проведение общих собраний собственников по вопросам капитального ремонта.

16. Включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг плату за взнос на капитальный ремонт, пени за просрочку оплаты взноса на капитальный ремонт, обслуживание спец.счета по капитальному ремонту, госпошлина, платные услуги, антенна, обслуживание видеодомофона.

17. В рамках исполнения договора управления ООО «Горизонты» ежеквартально до 25 числа месяца следующего квартала (январь, апрель, июль, октябрь) предоставляет на подпись акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества председателю совета дома, а в случае отказа или невозможности (командировка, отпуск, болезнь и т.д.) выполнять председателем или уполномоченным собственниками лицом этих функций, они делегируются одному из членов совета дома, а в случае отсутствия совета дома любому из собственников в многоквартирном доме.

18. Наделить управляющую организацию ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) правом представлять интересы собственников помещений МКД в суде по спорам об использовании общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.

19. Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения и диспетчерская служба» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.01.2025г.

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

Первый вопрос повестки дня собрания: Утверждение повестки общего собрания собственников.

Слушали: Инициатор предложил утвердить повестку общего собрания собственников.

Предложено: Инициатор предложил утвердить повестку общего собрания собственников.

«ЗА» 6 291,93 голосов, что составляет 98,13 %
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 120,00 голосов, что составляет 1,87 %

от общего числа голосов
принимающих участие в данном
собрании собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение об утверждении повестки общего собрания собственников.

Второй вопрос повестки дня собрания: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича и наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

Слушали: Инициатор предложил выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича и наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников

Предложено: Инициатор предложил выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича и наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

«ЗА» 6 159,45 голосов, что составляет 96,06 %
«ПРОТИВ» 203,08 голосов, что составляет 3,17 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 49,40 голосов, что составляет 0,77 %

от общего числа голосов
принимающих участие в данном
собрании собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича и наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

Третий вопрос повестки дня собрания: Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома в Главном управлении «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43, утвердить место хранения копий протокола и других копий документов, связанных с проведением собрания в ООО «Горизонты» по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, оф. 1.

Слушали: Инициатор предложил утвердить местом хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома в Главном управлении «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43, утвердить место хранения копий протокола и других копий документов, связанных с проведением собрания в ООО «Горизонты» по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, оф. 1.

Предложено: Инициатор предложил утвердить местом хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома в Главном управлении «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43, утвердить место хранения копий протокола и других копий документов, связанных с проведением собрания в ООО «Горизонты» по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, оф. 1.

«ЗА» 6 276,15 голосов, что составляет 97,88 %
«ПРОТИВ» 61,68 голосов, что составляет 0,96 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 74,10 голосов, что составляет 1,16 %

от общего числа голосов
принимающих участие в данном
собрании собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение об утверждении места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома в Главном управлении «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43, утвердить место хранения копий протокола и других копий документов, связанных с проведением собрания в ООО «Горизонты» по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, оф. 1.

Четвертый вопрос повестки дня собрания: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали: Инициатор предложил выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Предложено: Инициатор предложил выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«ЗА» 6 230,25 голосов, что составляет 59,03 % от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 61,68 голосов, что составляет 0,58 % собственников помещений в
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 120,00 голосов, что составляет 1,14 % многоквартирном доме

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Пятый вопрос повестки дня собрания: Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

Слушали: Инициатор предложил выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

Предложено: Инициатор предложил выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

«ЗА» 6 230,25 голосов, что составляет 59,03% от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 61,68 голосов, что составляет 0,58% собственников помещений в
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 120,00 голосов, что составляет 1,14% многоквартирном доме

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение о выборе управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

Шестой вопрос повестки дня собрания: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350) сроком на 5 лет.

Слушали: Инициатор предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350) сроком на 5 лет.

Предложено: Инициатор предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350) сроком на 5 лет.

«ЗА» 6 205,55 голосов, что составляет 96,78% от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 61,68 голосов, что составляет 0,96% принимающих участие в данном
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 144,70 голосов, что составляет 2,26% собрании собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350) сроком на 5 лет.

Седьмой вопрос повестки дня собрания: Утверждение размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере, установленном договором управления.

Слушали: Инициатор предложил утвердить плату по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере, установленном договором управления.

Предложено: Инициатор предложил утвердить плату по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере, установленном договором управления.

«ЗА» 6 177,75 голосов, что составляет 96,35%	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 61,68 голосов, что составляет 0,96%	принимающих участие в данном
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 172,50 голосов, что составляет 2,69%	собрании собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников **принято** решение утвердить плату по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере, установленном договором управления.

Восьмой вопрос повестки дня собрания: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Слушали: Инициатор предложил изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Предложено: Инициатор предложил изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

«ЗА» 5 742,75 голосов, что составляет 54,41%	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 395,28 голосов, что составляет 3,75%	собственников помещений в
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 273,90 голосов, что составляет 2,60%	многоквартирном доме

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников **принято** решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Девятый вопрос повестки дня собрания: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденный Постановлением Правительства Челябинской области.

Слушали: Инициатор предложил утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденный Постановлением Правительства Челябинской области.

Предложено: Инициатор предложил утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденный Постановлением Правительства Челябинской области.

«ЗА» 5 673,15 голосов, что составляет 53,75 %	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 342,98 голосов, что составляет 3,25 %	собственников помещений в
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 395,80 голосов, что составляет 3,75 %	многоквартирном доме

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденный Постановлением Правительства Челябинской области.

Десятый вопрос повестки дня собрания: Утвердить владельцем специального счета - управляющую организацию ООО "Горизонты" ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350 наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали: Инициатор предложил утвердить владельцем специального счета - управляющую организацию ООО "Горизонты" ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350 наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено: Инициатор предложил утвердить владельцем специального счета - управляющую организацию ООО "Горизонты" ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350 наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

«ЗА» 5 819,75 голосов, что составляет 55,14 %

от общего числа голосов

«ПРОТИВ» 342,98 голосов, что составляет 3,25 %

собственников помещений в

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 249,20 голосов, что составляет 2,36 %

многоквартирном доме

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение утвердить владельцем специального счета - управляющую организацию ООО "Горизонты" ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350 наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Одиннадцатый вопрос повестки дня собрания: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

Слушали: Инициатор предложил утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

Предложено: Инициатор предложил утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

«ЗА» 5 795,05 голосов, что составляет 90,38 %

от общего числа голосов

«ПРОТИВ» 342,98 голосов, что составляет 5,35 %

принимающих участие в данном

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 273,90 голосов, что составляет 4,27 %

собрании собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение об утверждении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

Двенадцатый вопрос повестки дня собрания: Уполномочить ООО «Горизонты» от имени собственников подписывать договоры подряда, акты выполненных работ, совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете после утверждения собственниками на общем собрании сметы на капитальный ремонт общего имущества.

Слушали: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» от имени собственников подписывать договоры подряда, акты выполненных работ, совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете после утверждения собственниками на общем

собрании сметы на капитальный ремонт общего имущества.

Предложено: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» от имени собственников подписывать договоры подряда, акты выполненных работ, совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете после утверждения собственниками на общем собрании сметы на капитальный ремонт общего имущества.

«ЗА» 5 819,75 голосов, что составляет 90,76 %	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 342,98 голосов, что составляет 5,35 %	принимающих участие в данном
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 249,20 голосов, что составляет 3,89 %	собрании собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников **принято** решение уполномочить ООО «Горизонты» от имени собственников подписывать договоры подряда, акты выполненных работ, совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете после утверждения собственниками на общем собрании сметы на капитальный ремонт общего имущества.

Тринадцатый вопрос повестки дня собрания: Уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты взносов на капитальный ремонт ежемесячно, а также осуществлять сбор денежных средств, в том числе в судебном порядке.

Слушали: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты взносов на капитальный ремонт ежемесячно, а также осуществлять сбор денежных средств, в том числе в судебном порядке.

Предложено: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты взносов на капитальный ремонт ежемесячно, а также осуществлять сбор денежных средств, в том числе в судебном порядке.

«ЗА» 5 743,15 голосов, что составляет 54,42 %	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 342,98 голосов, что составляет 3,25 %	собственников помещений в
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 325,80 голосов, что составляет 3,09 %	многоквартирном доме

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников **принято** решение уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты взносов на капитальный ремонт ежемесячно, а также осуществлять сбор денежных средств, в том числе в судебном порядке.

Четырнадцатый вопрос повестки дня собрания: Уполномочить ООО «Горизонты» правом представлять собственникам, имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт реструктуризацию долга не более чем на 8 месяцев.

Слушали: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» правом представлять собственникам, имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт реструктуризацию долга не более чем на 8 месяцев.

Предложено: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» правом представлять собственникам, имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт реструктуризацию долга не более чем на 8 месяцев.

«ЗА» 5 585,95 голосов, что составляет 87,12%	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 576,78 голосов, что составляет 9,00%	принимающих участие в данном
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 249,20 голосов, что составляет 3,89%	собрании собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников **принято** решение уполномочить ООО «Горизонты» правом представлять собственникам, имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт реструктуризацию долга не более чем на 8 месяцев.

Пятнадцатый вопрос повестки дня собрания: Утвердить 4% от размера взноса на капитальный ремонт, который будет начисляться собственникам свыше взноса на капитальный

ремонт за обслуживание специального счета и перечисляться на расчетный счет ООО «Горизонты» в качестве вознаграждения за выставление платежных документов, сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке), подготовку и проведение общих собраний собственников по вопросам капитального ремонта.

Слушали: Инициатор предложил утвердить 4% от размера взноса на капитальный ремонт, который будет начисляться собственникам свыше взноса на капитальный ремонт за обслуживание специального счета и перечисляться на расчетный счет ООО «Горизонты» в качестве вознаграждения за выставление платежных документов, сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке), подготовку и проведение общих собраний собственников по вопросам капитального ремонта.

Предложено: Инициатор предложил утвердить 4% от размера взноса на капитальный ремонт, который будет начисляться собственникам свыше взноса на капитальный ремонт за обслуживание специального счета и перечисляться на расчетный счет ООО «Горизонты» в качестве вознаграждения за выставление платежных документов, сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке), подготовку и проведение общих собраний собственников по вопросам капитального ремонта.

«ЗА» 5 568,05 голосов, что составляет 86,84%	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 500,18 голосов, что составляет 7,80%	принимающих участие в данном
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 343,70 голосов, что составляет 5,36%	собрании собственников
Признаны недействительными 0 голосов.	

Решили: Общим собранием собственников **принято** решение утвердить 4% от размера взноса на капитальный ремонт, который будет начисляться собственникам свыше взноса на капитальный ремонт за обслуживание специального счета и перечисляться на расчетный счет ООО «Горизонты» в качестве вознаграждения за выставление платежных документов, сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке), подготовку и проведение общих собраний собственников по вопросам капитального ремонта.

Шестнадцатый вопрос повестки дня собрания: Включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг плату за взнос на капитальный ремонт, пени за просрочку оплаты взноса на капитальный ремонт, обслуживание спец.счета по капитальному ремонту, госпошлина, платные услуги, антенна, обслуживание видеодомофона.

Слушали: Инициатор предложил включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг плату за взнос на капитальный ремонт, пени за просрочку оплаты взноса на капитальный ремонт, обслуживание спец.счета по капитальному ремонту, госпошлина, платные услуги, антенна, обслуживание видеодомофона.

Предложено: Инициатор предложил включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг плату за взнос на капитальный ремонт, пени за просрочку оплаты взноса на капитальный ремонт, обслуживание спец.счета по капитальному ремонту, госпошлина, платные услуги, антенна, обслуживание видеодомофона.

«ЗА» 5 567,75 голосов, что составляет 86,83%	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 594,98 голосов, что составляет 9,28%	принимающих участие в данном
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 249,20 голосов, что составляет 3,89%	собрании собственников
Признаны недействительными 0 голосов.	

Решили: Общим собранием собственников **принято** решение включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг плату за взнос на капитальный ремонт, пени за просрочку оплаты взноса на капитальный ремонт, обслуживание спец.счета по капитальному ремонту, госпошлина, платные услуги, антенна, обслуживание видеодомофона.

Семнадцатый вопрос повестки дня собрания: В рамках исполнения договора управления ООО «Горизонты» ежеквартально до 25 числа месяца следующего квартала (январь, апрель, июль, октябрь) предоставляет на подпись акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества председателю совета дома, а в случае отказа или невозможности (командировка, отпуск, болезнь и т.д.) выполнять председателем или уполномоченным собственниками лицом этих функций, они делегируются одному из членов совета дома, а в случае отсутствия совета дома любому из собственников в многоквартирном доме.

Слушали: Инициатор предложил в рамках исполнения договора управления ООО

«Горизонты» ежеквартально до 25 числа месяца следующего квартала (январь, апрель, июль, октябрь) предоставляет на подпись акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества председателю совета дома, а в случае отказа или невозможности (командировка, отпуск, болезнь и т.д.) выполнять председателем или уполномоченным собственниками лицом этих функций, они делегируются одному из членов совета дома, а в случае отсутствия совета дома любому из собственников в многоквартирном доме.

Предложено: Инициатор предложил в рамках исполнения договора управления ООО «Горизонты» ежеквартально до 25 числа месяца следующего квартала (январь, апрель, июль, октябрь) предоставляет на подпись акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества председателю совета дома, а в случае отказа или невозможности (командировка, отпуск, болезнь и т.д.) выполнять председателем или уполномоченным собственниками лицом этих функций, они делегируются одному из членов совета дома, а в случае отсутствия совета дома любому из собственников в многоквартирном доме.

«ЗА» 6 063,95 голосов, что составляет 94,57 %	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 203,28 голосов, что составляет 3,17 %	принимающих участие в данном
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 144,70 голосов, что составляет 2,26 %	собрании собственников
Признаны недействительными 0 голосов.	

Решили: Общим собранием собственников принято решение в рамках исполнения договора управления ООО «Горизонты» ежеквартально до 25 числа месяца следующего квартала (январь, апрель, июль, октябрь) предоставляет на подпись акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества председателю совета дома, а в случае отказа или невозможности (командировка, отпуск, болезнь и т.д.) выполнять председателем или уполномоченным собственниками лицом этих функций, они делегируются одному из членов совета дома, а в случае отсутствия совета дома любому из собственников в многоквартирном доме.

Восемнадцатый вопрос повестки дня собрания: Наделить управляющую организацию ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) правом представлять интересы собственников помещений МКД в суде по спорам об использовании общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.

Слушали: Инициатор предложил наделить управляющую организацию ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) правом представлять интересы собственников помещений МКД в суде по спорам об использовании общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.

Предложено: Инициатор предложил наделить управляющую организацию ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) правом представлять интересы собственников помещений МКД в суде по спорам об использовании общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.

«ЗА» 6 036,15 голосов, что составляет 94,14 %	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 255,78 голосов, что составляет 3,99 %	принимающих участие в данном
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 120,00 голосов, что составляет 1,87 %	собрании собственников
Признаны недействительными 0 голосов.	

Решили: Общим собранием собственников принято решение наделить управляющую организацию ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) правом представлять интересы собственников помещений МКД в суде по спорам об использовании общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.

Деятнадцатый вопрос повестки дня собрания: Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения и диспетчерская служба» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.01.2025г.

Слушали: Инициатор предложил утвердить индексацию размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения и диспетчерская служба» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.01.2025г.

Предложено: Инициатор предложил утвердить индексацию размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения и диспетчерская служба» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.01.2025г.

«ЗА» 5 968,75 голосов, что составляет 93,09 %
«ПРОТИВ» 227,88 голосов, что составляет 3,55 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 215,30 голосов, что составляет 3,36 %
Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов
принимающих участие в данном
собрании собственников

Решили: Общим собранием собственников **принято** решение утвердить индексацию размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения и диспетчерская служба» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.01.2025г.

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 118 листах в 1 экз.;
2. Реестр собственников жилого дома на 5 листах в 1 экз.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
4. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников на 1 листе в 1 экз.;
5. Договор управления многоквартирным домом на 3 листах в 1 экз.;
6. Копия протокола общего собрания собственников о выборе способа уведомления о проводимых собраниях на 1 листе в 1 экз.;
7. Акт размещения сообщения о собрании собственников на 2 листах в 1 экз.

Счетная комиссия:

Инициатор, председатель и секретарь общего собрания собственников ООО «Горизонты»

Управляющий

 ИП Цыганаш В.Н.

